

**ПРОТОКОЛ №1**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**По адресу: ул. Орджоникидзе, дом 24**

г. Лесной

«27» декабря 2018 года

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения общего собрания:** заочное

Извещение и повестка общего собрания изготовлены и размещены на всеобщее обозрение на 1,2 подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Лесной, ул. Орджоникидзе, дом 24, а также вручены лично собственникам под подпись.

Заочная часть собрания состоялась с «20» декабря 2018 года по «26» декабря 2018г.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников «26» декабря 2018 г. до 24 часов 00 мин.

Дата и место подсчёта голосов «27» декабря 2018 г., г. Лесной, ул. Орджоникидзе д.24

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:**

1. Собственник Еремеева Вера Геннадьевна номер помещения собственника: кв.3 по улице Орджоникидзе, дом 24, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о гос. регистрации №66-66-34/014/2006-117 от 14.03.2006

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Лесной, ул. Орджоникидзе, д.24. Общая площадь дома составляет 886,5 кв.м, в том числе 825,1 кв.м в собственности, 61,4 кв.м муниципальной собственности и 0 кв.м нежилых помещений, что составляет 100 % голосов

**Присутствующие:**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Лесной, ул. Орджоникидзе, д.24, приняло участие 22 собственников и их представителей (согласно списка собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании - Приложение №3 к настоящему протоколу), владеющие 783,9 кв.м жилых и нежилых помещений, что составляет 88,4 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня:**

1. Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счётной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания
2. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.
3. Утверждение перечня, состава и периодичности работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением № 2.
4. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года в размере **16,40** руб. на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания

**Голосование по вопросам:**

1. По первому вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счётной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
783,9	-	-	100%	-	-	Принято

**РЕШИЛИ** по первому вопросу:

Утвердить председателем общего собрания: Еремееву Веру Геннадьевну  
Секретарем общего собрания: Балыкову Н.В.

Счётную комиссию: Еремееву В.Г., Балыкову Н.В., Лукашевич О.Л. кв.11

И наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчёта голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу: Утверждение состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги .

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
783,9	-	-	100%	-	-	Принято

**РЕШИЛИ** по второму вопросу: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

3. По третьему вопросу: Утверждение перечня, состава и периодичности работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением № 2.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
783,9	-	-	100%	-	-	Принято

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу: Утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением №2 .

4. По четвёртому вопросу: Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019года .

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
783,9	-	-	100%	-	-	Принято

**РЕШИЛИ** по четвёртому вопросу: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года в размере 16,40 руб. на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома № 28 по ул.Кироваа.  
Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
783,9	—	—	100%	—	—	Принято

РЕШИЛИ по пятому вопросу: Протокол собрания (оригинал) с обязательными приложениями направить в МУП «Технодом»

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах
- Приложение №2 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общего собрания на 1 листе
- Приложение №3 Реестр присутствующих на собрании физических лиц на 2 листах
- Приложение №4 Сообщение (извещение) о проведении общего собрания на 1 листе
- Приложение №5 Решение собственников помещений в многоквартирном доме на 22 листах.

**ПОДПИСИ:**

**Председатель общего собрания:**

Срещева В.Т. \_\_\_\_\_ номер помещения собственника кв.№ 3  
« 27 » 12 2018 г.

**Секретарь общего собрания:**

Валюкова Н.В. \_\_\_\_\_ номер помещения собственника кв.№ 1  
« 27 » 12 2018 г.

**Лица, проводившие подсчёт голосов:**

Лукатевский Д.А. \_\_\_\_\_ адрес: г. Лесной, ул. Органи дом 24 кв. 11  
« 27 » 12 2018 г.

Срещева В.Т. \_\_\_\_\_ адрес: г. Лесной, ул. Органи дом 24 кв. 3  
« 27 » 12 2018 г.

Валюкова Н.В. \_\_\_\_\_ адрес: г. Лесной, ул. Органи дом 24 кв. 1  
« 27 » 12 2018 г.